



# BIUROWIEC

Bolesława Chrobrego 151  
87-100 Toruń



bezpośrednie  
połączenie  
z autostradą A1



40 min.  
do międzynarodowego  
Portu Lotniczego  
w Bydgoszczy



ponad 200 tys.  
mieszkańców






niemal 2,5 mln  
turystów rocznie



6 uczelni wyższych  
i 120 kierunków  
nauczania



27 tys. studentów  
i 7 tys. absolwentów  
rocznie

 Maciej Urbański  
 +48 509 686 812  
 [maciej.urbanski@urbanski.pl](mailto:maciej.urbanski@urbanski.pl)

# BIUROWIEC

**Bolesława Chrobrego 151  
87-100 Toruń**



powierzchnia  
zabudowy  
**810,0 m<sup>2</sup>**



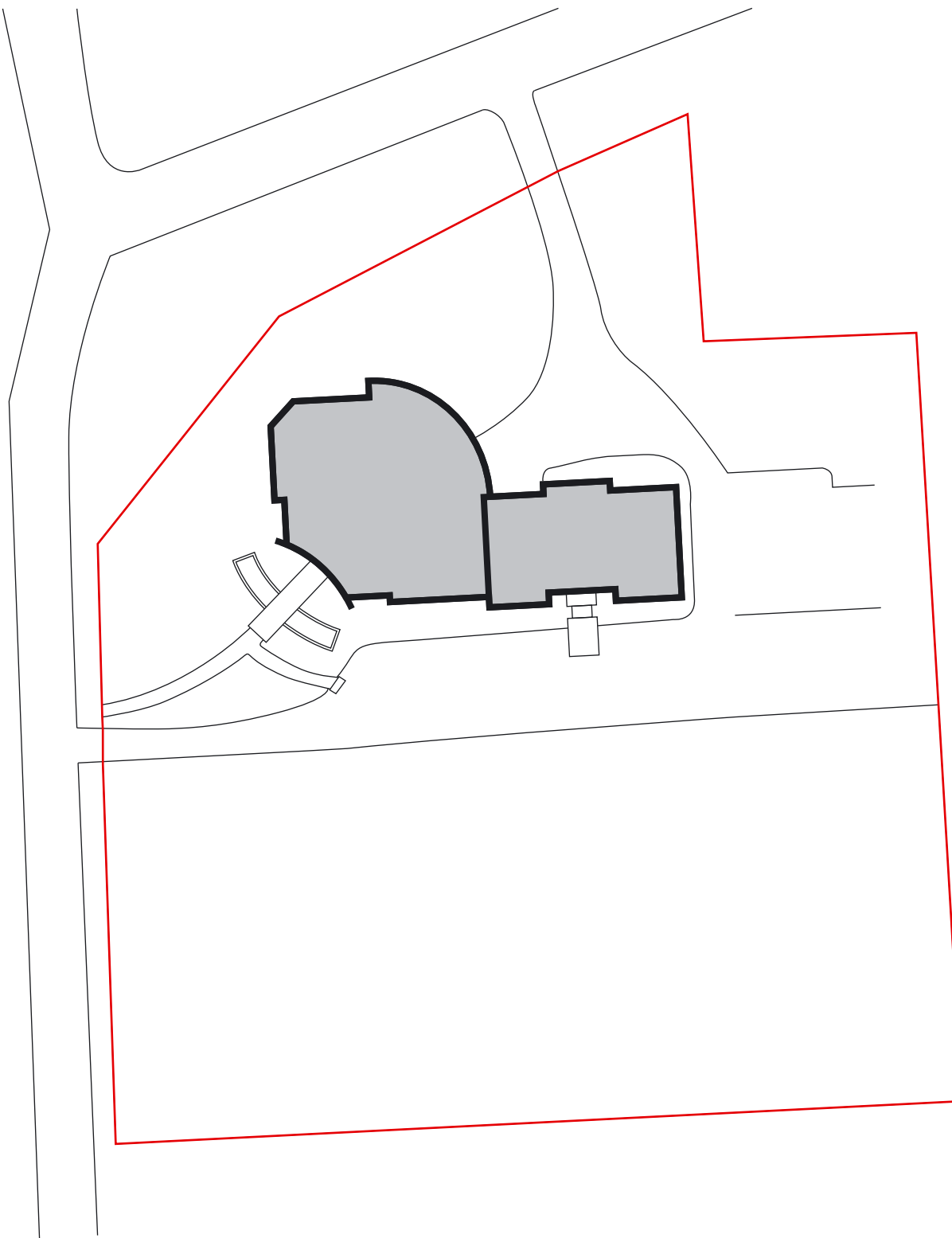
powierzchnia  
użytkowa  
**1752,5 m<sup>2</sup>**



kubatura  
ok. **7700,9 m<sup>3</sup>**






powierzchnia działki  
**0,9 ha**



W budynku znajdują się:

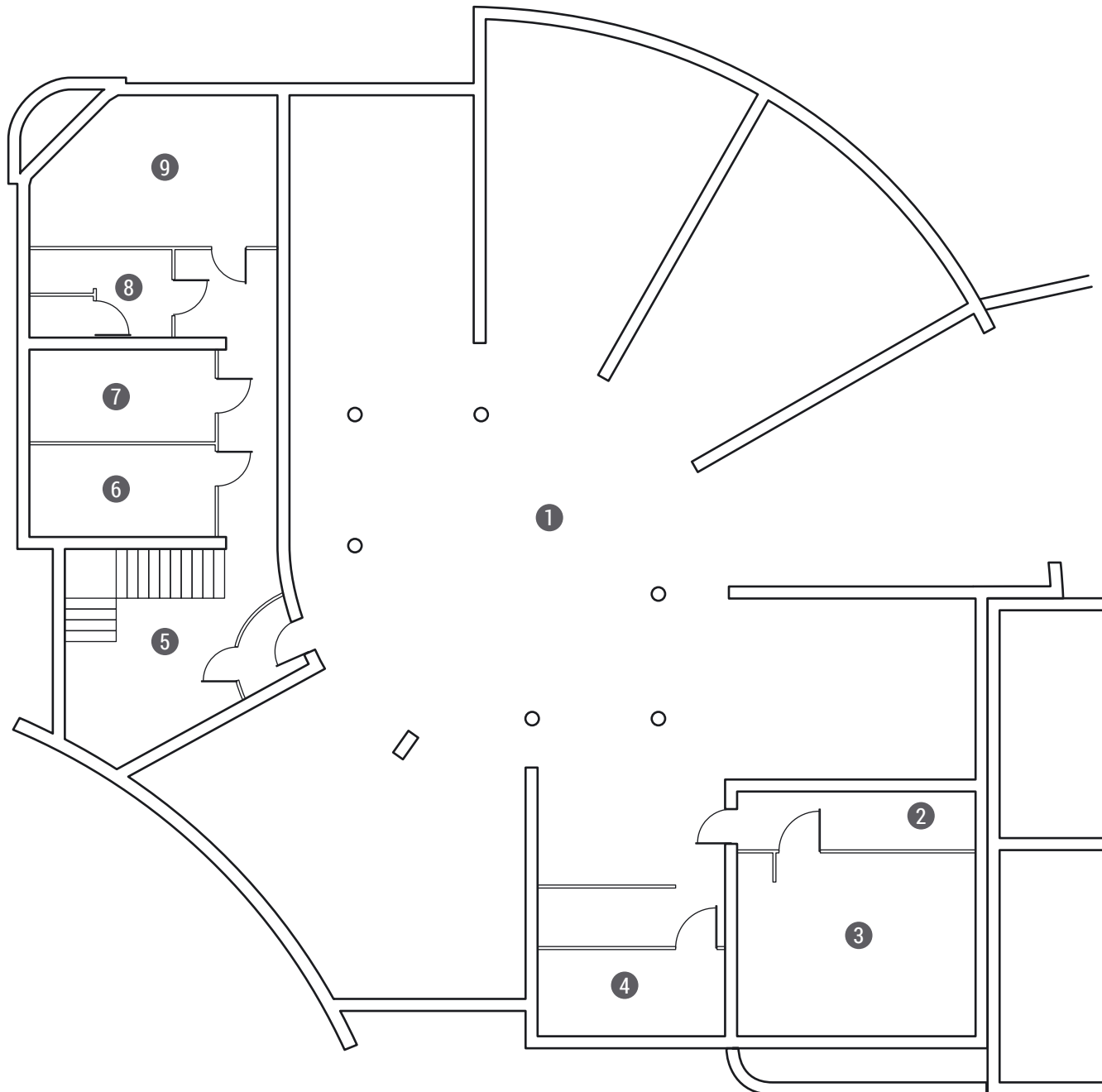
- kotłownia gazowa, ogrzewanie podłogowe holu
- klimatyzacja z odzyskiem ciepła
- strukturalna sieć komputerowa
- centralny odkurzacz
- elektroniczny system dozoru obiektu
- system p.poż.

 **Maciej Urbański**  
 +48 509 686 812  
 [maciej.urbanski@urbanski.pl](mailto:maciej.urbanski@urbanski.pl)

## BIUROWIEC

Bolesława Chrobrego 151, 87-100 Toruń




## BUDYNEK GŁÓWNY



### GARAŻ + POMIESZCZENIA

**TECHNICZNE 438,4 m<sup>2</sup>**

1	garaż	325,0 m <sup>2</sup>
2	korytarz	8,1 m <sup>2</sup>
3	kotłownia	25,4 m <sup>2</sup>
4	serwerownia	13 m <sup>2</sup>
5	komunikacja	33,6 m <sup>2</sup>
6	archiwum	10 m <sup>2</sup>
7	serwerownia	10 m <sup>2</sup>
8	toaleta	6,7 m <sup>2</sup>
9	pomieszczenie gospodarcze	19,5 m <sup>2</sup>

 Maciej Urbański  
 +48 509 686 812  
 maciej.urbanski@urbanski.pl

# BIUROWIEC

Bolesława Chrobrego 151, 87-100 Toruń




## BUDYNEK GŁÓWNY

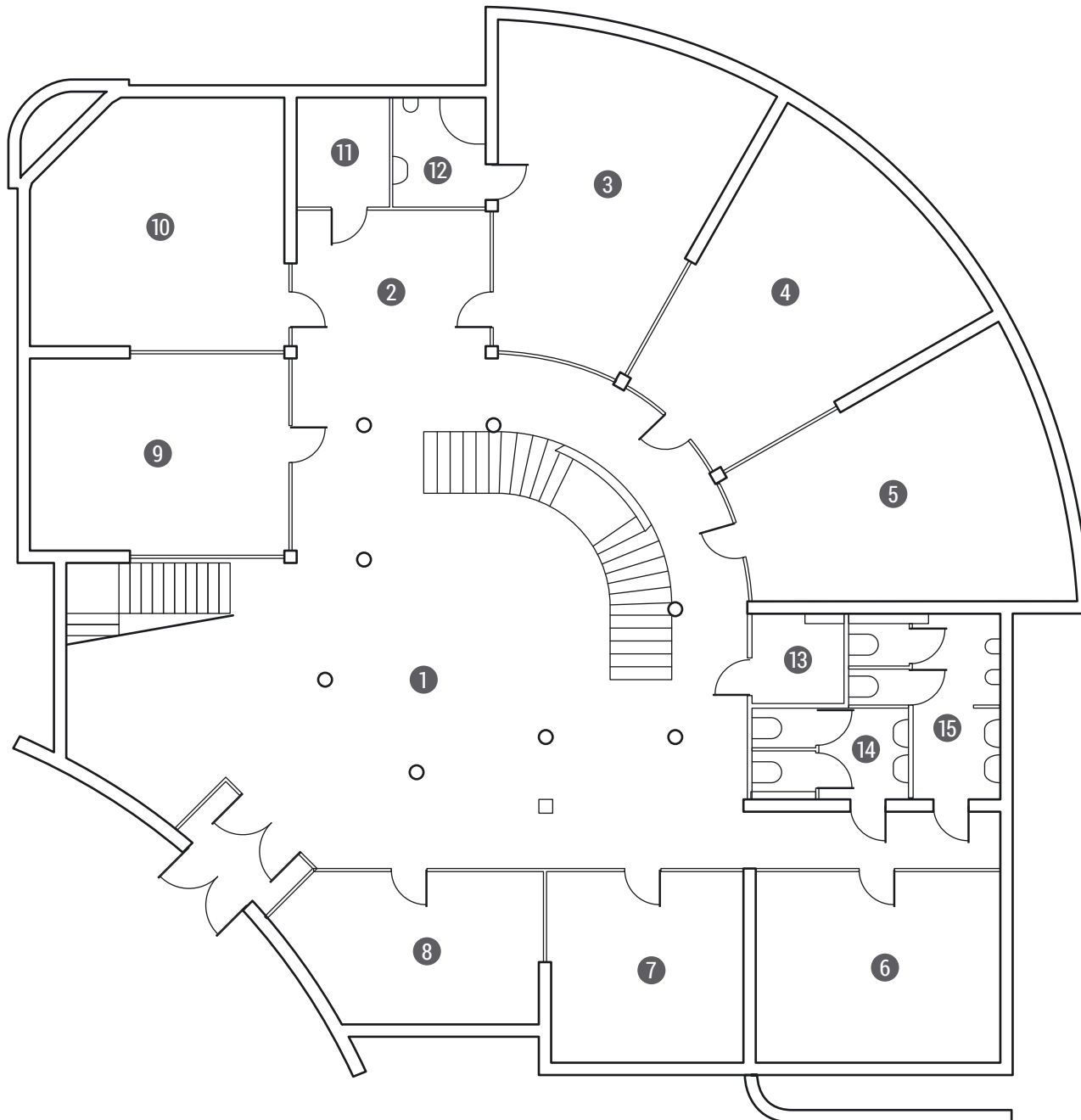
### PARTER

**465,7 m<sup>2</sup>**

#### Część główna

1	hall	189,3 m <sup>2</sup>
2	sekretariat	15,3 m <sup>2</sup>
3	gabinet szefa marketingu	38,0 m <sup>2</sup>
4	pokój głównej księgowej	38,0 m <sup>2</sup>
5	księgowość	38,0 m <sup>2</sup>
6	zaopatrzenie	25,9 m <sup>2</sup>
7	administracja	21 m <sup>2</sup>
8	administracja	20,5 m <sup>2</sup>
9	marketing	28,5 m <sup>2</sup>
10	sala narad	33,3 m <sup>2</sup>
11	pomieszczenie socjalne	4,3 m <sup>2</sup>
12	łazienka	5,6 m <sup>2</sup>
13	WC dla niepełnosprawnych	4,3 m <sup>2</sup>
14	WC damskie	7,4 m <sup>2</sup>
15	WC męskie	12,3 m <sup>2</sup>

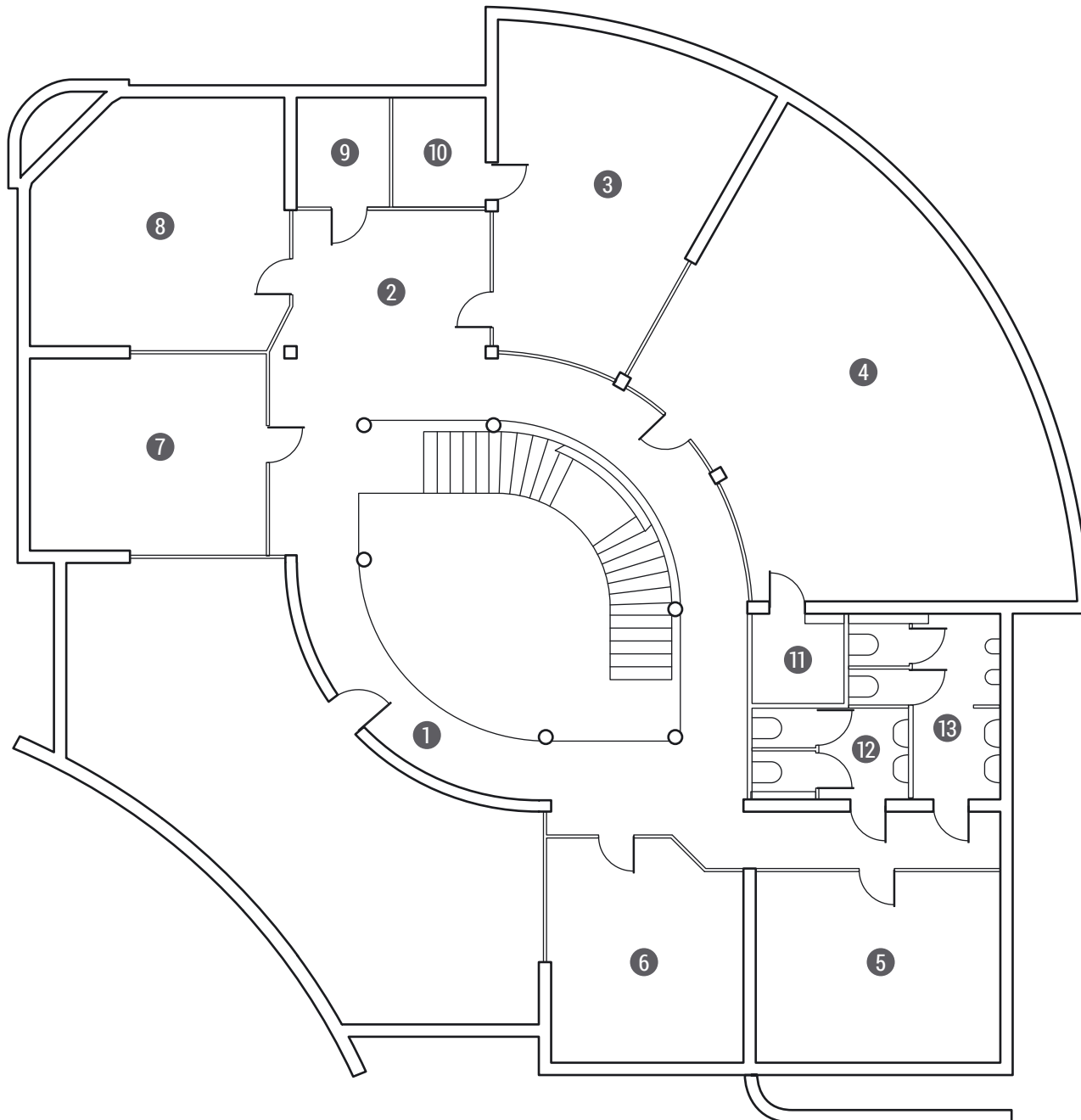
 Maciej Urbański  
 +48 509 686 812  
 maciej.urbanski@urbanski.pl



## BIUROWIEC




Bolesława Chrobrego 151, 87-100 Toruń

## BUDYNEK GŁÓWNY



**PIĘTRO** **338,4 m<sup>2</sup>**

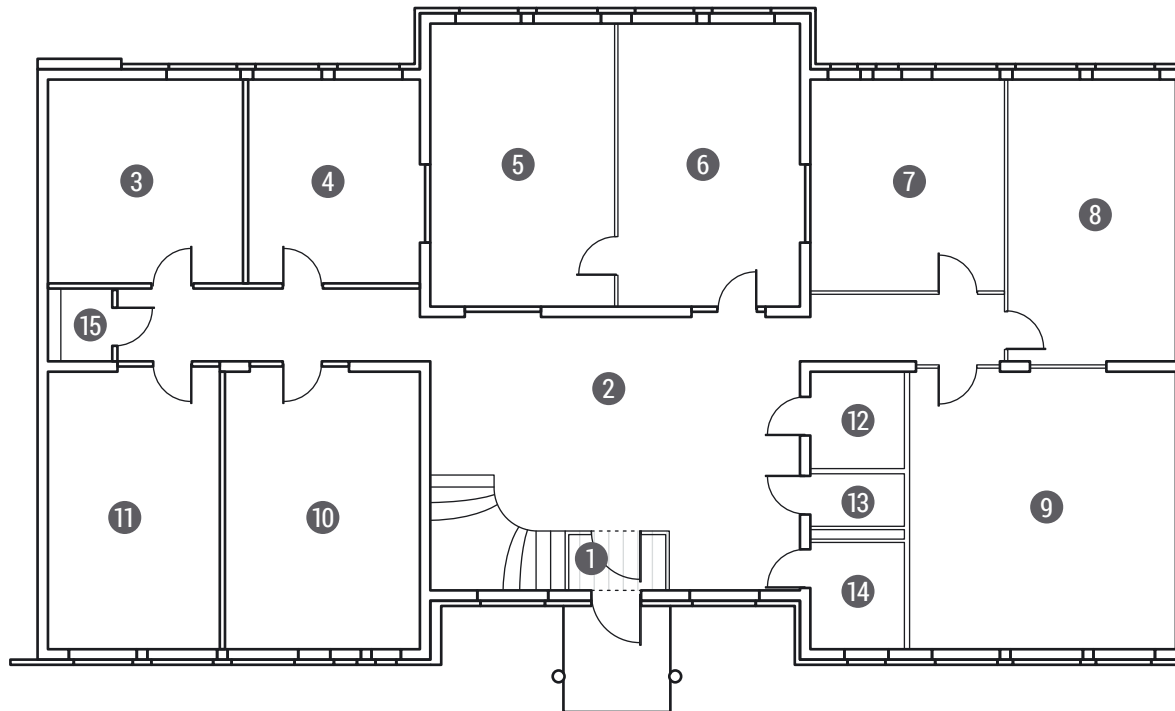
1	komunikacja	62,0 m <sup>2</sup>
2	sekretariat	15,3 m <sup>2</sup>
3	gabinet szefa firmy	38,0 m <sup>2</sup>
4	sala konferencyjna	77,0 m <sup>2</sup>
5	sala narad	33,3 m <sup>2</sup>
6	pokój kierowników budów	22,5 m <sup>2</sup>
7	gabinet szefa wykonawstwa	27,5 m <sup>2</sup>
8	sala narad	33,3 m <sup>2</sup>
9	pomieszczenie socjalne	4,3 m <sup>2</sup>
10	łazienka	5,5 m <sup>2</sup>
11	pomieszczenie socjalne	4,3 m <sup>2</sup>
12	WC damskie	7,4 m <sup>2</sup>
13	WC męskie	12,0 m <sup>2</sup>

 Maciej Urbański  
 +48 509 686 812  
 maciej.urbanski@urbanski.pl

# BIUROWIEC

Bolesława Chrobrego 151, 87-100 Toruń

## BUDYNEK SKRZYDŁO



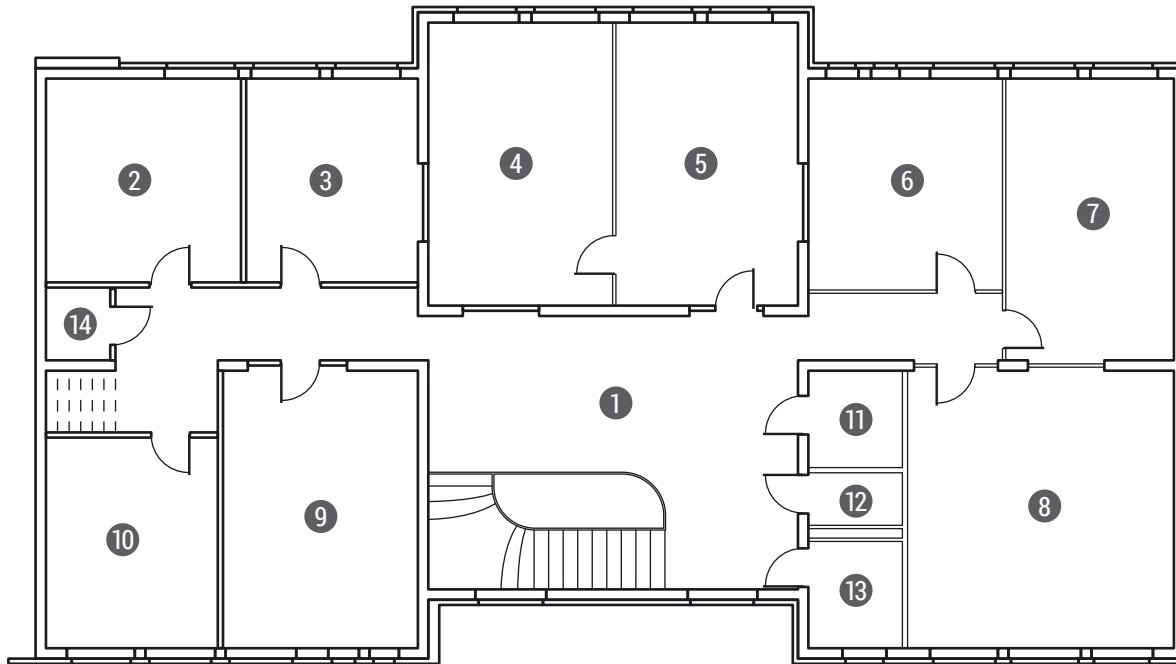
### PARTER 262,4 m<sup>2</sup>

1 wiatrołap	2,8 m <sup>2</sup>
2 hall	38,3 m <sup>2</sup>
3 pomieszczenie biurowe	15,5 m <sup>2</sup>
4 pomieszczenie biurowe	13,6 m <sup>2</sup>
5 pomieszczenie biurowe	21 m <sup>2</sup>
6 pomieszczenie biurowe	20,7 m <sup>2</sup>
7 pomieszczenie biurowe	16 m <sup>2</sup>
8 pomieszczenie biurowe	19,5 m <sup>2</sup>
9 pomieszczenie biurowe	31,2 m <sup>2</sup>
10 pomieszczenie biurowe	22 m <sup>2</sup>
11 pomieszczenie biurowe	19,5 m <sup>2</sup>
12 WC	3,8 m <sup>2</sup>
13 WC	2,2 m <sup>2</sup>
14 pomieszczenie socjalne	4,2 m <sup>2</sup>
15 WC	1,9 m <sup>2</sup>

# BIUROWIEC

Bolesława Chrobrego 151, 87-100 Toruń

## BUDYNEK SKRZYDŁO



**PIĘTRO** **247 m<sup>2</sup>**

1	hall	38,3 m <sup>2</sup>
2	pomieszczenie biurowe	15,5 m <sup>2</sup>
3	pomieszczenie biurowe	13,6 m <sup>2</sup>
4	pomieszczenie biurowe	21 m <sup>2</sup>
5	pomieszczenie biurowe	20,7 m <sup>2</sup>
6	pomieszczenie biurowe	16 m <sup>2</sup>
7	pomieszczenie biurowe	19,5 m <sup>2</sup>
8	pomieszczenie biurowe	31,2 m <sup>2</sup>
9	pomieszczenie biurowe	22 m <sup>2</sup>
10	pomieszczenie biurowe	12 m <sup>2</sup>
11	WC	3,8 m <sup>2</sup>
12	WC	2,2 m <sup>2</sup>
13	pomieszczenie socjalne	4,2 m <sup>2</sup>
14	serwerownia	2,2 m <sup>2</sup>