

REGULAMIN KORZYSTANIA Z E-KARTOTEKI

Użytkownik może korzystać z E-kartoteki, aby przeglądać swoje dane.

Zgromadzone informacje mogą być wykorzystywane przez firmę URBAŃSKI Przedsiębiorstwo Budowlane i jej ewentualnych następców prawnych, i mogą być udostępniane firmom zależnym, aby umożliwić działanie Usługi.

Polityka prywatności określa, jak postępujemy z danymi osobowymi Użytkownika oraz jak chronimy jego prywatność. Wszystkie tego typu informacje wysyłane do URBAŃSKI Przedsiębiorstwo Budowlane muszą zawsze być dokładne, poprawne i aktualne. Na potrzeby realizacji dostępu do E-kartoteki może być wymagane, aby firma URBAŃSKI Przedsiębiorstwo Budowlane przekazała Dostawcom usług dane osobowe Użytkownika, takie jak imię i nazwisko oraz adres e-mail. Na mocy porozumienia między firmą URBAŃSKI Przedsiębiorstwo Budowlane a Dostawcami usług informacje te będą wykorzystywane zgodnie z ich polityką prywatności.

1. Niniejszy regulamin określa warunki korzystania z aplikacji „E-kartoteka on-line” znajdującej się pod adresem: www.urbanski.pl (zwanej dalej „E-kartoteka”) oraz zasady świadczenia usług za jej pośrednictwem oraz prawa i obowiązki zarejestrowanych Użytkowników E-kartoteki.

2. Aplikacja „E-kartoteka on-line” dostępna na stronie internetowej www.urbanski.pl służy celom informacyjnym i kontrolnym stanu na indywidualnym koncie lokalowym Użytkownika.

3. Administratorem aplikacji jest URBAŃSKI Przedsiębiorstwo Budowlane 87-100 Toruń ul. Chrobrego 151 (zwanym dalej „Udostępniającym”).

4. Użytkownikiem jest osoba posiadająca tytuł prawny do danego lokalu administrowanego przez Udostępniającego.

5. Przez indywidualne konto lokalowe rozumie się dane dotyczące mieszkania lub lokalu użytkowego Użytkownika w zakresie: aktualnego wymiaru opłat, dokonanych wpłat, ostatnich rozliczeń kosztów dostawy wody i podgrzania wody, innych należności i opłat oraz sald na koniec poszczególnych miesięcy.

6. Każda osoba przystępując do korzystania z E-kartoteki online, przyjmuje jednocześnie do wiadomości i akceptuje warunki niniejszego regulaminu.

Akceptacja Regulaminu przez Użytkownika jest równoznaczna ze złożeniem oświadczeń następującej treści:

- zapoznałem/am się z Regulaminem i akceptuję wszystkie jego postanowienia,
- dobrowolnie przystępuję do korzystania z usług „E-kartoteki online”,
- dane zawarte w formularzu rejestracyjnym są zgodne z prawdą i aktualnym dowodem osobistym,
- wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji systemowych, wiadomości od „Udostępniającego” oraz informacji o utrudnieniach, zmianach czy przerwach technicznych w działaniu Serwisu.

Każda osoba przystępując do korzystania z „E-kartoteki”, przyjmuje jednocześnie do wiadomości i akceptuje treści reklamowe m.in. baner reklamowy, wizytówki, itp.

7. Osoba dokonująca rejestracji w E-kartotece wyraża zgodę na przetwarzanie swoich

danych osobowych zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z 29 sierpnia 1997 roku (Dz.U. nr 133, poz. 883).

8. Akceptując Politykę bezpieczeństwa, Politykę prywatności oraz niniejszy Regulamin, zarejestrowany użytkownik zgadza się na publikację swojego identyfikatora na stronach związanych z serwisem (np. awarie, forum, ogłoszenia).

9. Jeden Użytkownik nie może posiadać w serwisie więcej niż jednego konta, tj. jednego loginu i hasła pozwalających na korzystanie z „serwisu online”.

10. Użytkownik powinien przechowywać swoje dane w bezpiecznym miejscu i nie udostępniać ich innym osobom. Zabrania się zbierania wszelkich danych osobowych (w tym nazw kont) innych Użytkowników E-kartoteki oraz wykorzystywania E-kartoteki do pozyskiwania danych Użytkowników.

11. Zablokowanie konta. Jeśli URBAŃSKI Przedsiębiorstwo Budowlane zablokuje konto Użytkownika zgodnie z Warunkami (na przykład wskutek ich naruszenia), Użytkownik może utracić dostęp do E-kartoteki oraz szczegółów konta oraz wszystkich plików i innych Treści znajdujących się na koncie.

12. Użytkownik obowiązany jest zgłosić się osobiście w siedzibie URBAŃSKI Przedsiębiorstwo Budowlane 87-100 Toruń ul. Chrobrego 151, w celu podpisania niniejszego Regulaminu i uzyskania uprawnień dostępu do serwisu.

13. Akceptując regulamin, użytkownik zobowiązuje się w szczególności do:

a) powstrzymywania się od jakichkolwiek działań, które naruszałoby prywatność innych użytkowników, przede wszystkim polegających na zbieraniu, przetwarzaniu i rozpowszechnianiu informacji o innych użytkownikach bez ich wyraźnej pisemnej zgody, z wyjątkiem sytuacji, gdy czynności te są zgodne z przepisami prawa i postanowieniami niniejszego Regulaminu

b) powstrzymywania się od jakichkolwiek działań, które mogłyby utrudniać lub zakłócać funkcjonowanie „E-kartoteki”, a także działań polegających na niszczeniu, zmianie, usuwaniu, uszkodzaniu, utrudnianiu dostępu do kont innych użytkowników

c) do podpisania aneksu w przypadku wprowadzenia zmian w Regulaminie

14. W przypadku sprzedaży lokalu Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Udostępniającego o tym fakcie.

15. Zabronione jest bez zgody „Udostępniającego” jakiegokolwiek kopiowanie lub powielanie wykorzystywanych rozwiązań technologiczno-programistycznych (kody źródłowe, zastosowane algorytmy), za wyjątkiem przypadków dozwolonego użytku wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83).

16. Dostęp do E-kartoteki nadaje się bezterminowo, nie dłużej jednak niż do czasu zbycia lokalu.

17. Użytkownik przyjmuje do wiadomości, że z przyczyn niezależnych od „Udostępniającego” – może zaistnieć potrzeba ograniczenia dostępu do aplikacji celem wykonania prac konserwacyjno-aktualizacyjnych.

18. Zablokowanie dostępu do konta może nastąpić z powodu:

- pisemnej rezygnacji z korzystania z serwisu złożonej przez Użytkownika,
- utraty tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- nie przestrzegania regulaminu,
- nie podpisania aneksu do regulaminu.

18. W przypadku wprowadzenia zmian w regulaminie użytkownicy zobowiązani będą do podpisania aneksu do regulaminu w trybie określonych w pkt.13 pkt. C). Nie podpisanie aneksu powoduje zablokowanie dostępu do konta.